

**OBLIG-IMMO LUX HOLDCO S.à r.l.**

*Société à responsabilité limitée*

**6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach**

**R.C.S. Luxembourg: B.182651**

**NUMERO 107.015 du répertoire de Me Jean SECKLER**

**NUMERO 4.844 du répertoire de Me Danielle KOLBACH**

**RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES ASSOCIES –  
AUGMENTATION DE CAPITAL – MODIFICATION DES STATUTS DU  
30 DECEMBRE 2016**

In the year two thousand sixteen, on the thirtieth of December.

Before Us Maître Danielle **KOLBACH**, notary residing in Redange-sur-Attert, Grand-Duchy of Luxembourg, acting in replacement of his absent colleague Maître Jean **SECKLER**, notary residing in Junglinster, Grand-Duchy of Luxembourg, who last named shall remain depositary of the present deed.

**THERE APPEARED**

**IMMO EMISSIONS**, a professional open-ended real estate investment fund (*société de placement à prépondérance immobilière à capital variable*) established under the laws of France, whose registered office is at 91/93 boulevard Pasteur, 75015 Paris, France, registered with the register of commerce and companies of Paris under number 798 221 180, and

**IMMANENS**, an open-ended real estate investment fund (*société de placement à prépondérance immobilière à capital variable*) established under the laws of France, whose registered office is at 91/93 boulevard Pasteur, 75015 Paris, France, registered with the register of commerce and companies of Paris under number 798 188 934,

both here represented by Mr Henri **DA CRUZ**, employee, residing professionally in Junglinster, 3, route de Luxembourg, by virtue of proxies given under private seal delivered to him.

The said proxies, signed *ne varietur* by the proxyholders of the appearing persons and the undersigned notary, will remain attached to the present deed to be filed with the registration authorities.

Such appearing parties are the shareholders (the "**Shareholders**") of **OBLIG-IMMO LUX HOLDCO S.à r.l.**, a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) governed by the laws of the Grand Duchy of

Luxembourg, having its registered address at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Trade and Companies' Register (*Registre de commerce et des sociétés, Luxembourg*) under number B.182651 and incorporated pursuant to a deed of the notary Maître Jean SECKLER, notary public residing in Junglinster, Grand Duchy of Luxembourg, dated 9 December 2013, whose articles of incorporation (the "**Articles**") have been published in the *Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations* (the "**Mémorial**") number 229, page 10950 on 25 January 2014 (the "**Company**"). The Articles have been amended for the last time by a notarial deed of the Maître Jean SECKLER, notary public residing in Junglinster, Grand Duchy of Luxembourg dated 15 September 2016 not yet published in the *Mémorial*.

The appearing parties representing the whole share capital require the notary to act the following resolutions:

#### **FIRST RESOLUTION**

The Shareholders resolve to create a new class of shares in the share capital of the Company:

- the class G shares which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in **Cecilien Palais S.à r.l.**, a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (*Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg*) under number B.209814.

#### **SECOND RESOLUTION**

The Shareholders resolve to increase the share capital of the Company by an amount of an amount of one million two hundred and sixty-six thousand nine hundred and forty-one Euro (EUR 1,266,941) so as to bring it from its current amount of four million eight hundred seven thousand six hundred Euro (EUR 4,807,600) to six million seventy-four thousand five hundred forty-one Euro (EUR 6,074,541) by creating and issuing one million two hundred and sixty-six thousand nine hundred and forty-one (1,266,941) new class G shares (the "**New Class G Shares**"), each having a nominal value of one Euro (EUR 1.-) and each having the rights and obligations set forth in the articles of association of the Company.

#### **Subscription and payment**

The New Class G Shares are subscribed and fully paid up as follows:

**IMMANENS** subscribes for one hundred twenty-six thousand six hundred and ninety-four (126,694) New Class G Shares and pays them up by a

contribution in kind consisting in an unquestioned, liquid and freely transferable claim of a total amount of one million two hundred and sixty-six thousand nine hundred and forty Euro and sixty-two cents (EUR 1,266,940.62) out of which (i) one hundred and twenty-six thousand six hundred and ninety-four Euro (EUR 126,694) are allocated to the share capital of the Company and (ii) one million one hundred and forty thousand two hundred and forty-six Euro and sixty-two Euro cents (EUR 1,140,246.62) are allocated to the share premium account of the Company (the "**Immanens Contribution**"); and

**IMMO EMISSIONS** subscribes for one million one hundred and forty thousand two hundred and forty-seven (1.140.247) New Class G Shares and pays them up by a contribution in kind consisting of an unquestioned, liquid and freely transferable claim of a total amount of eleven million four hundred and two thousand four hundred and sixty-five Euro and sixty-three cents (EUR 11,402,465.63) out of which (i) one million one hundred and forty thousand two hundred and forty-seven Euro (EUR 1,140,247) are allocated to the share capital of the Company and (ii) ten million two hundred and sixty-two thousand two hundred and eighteen Euro and sixty-three cents (EUR 10,262,218.63) are allocated to the share premium account of the Company (the "**Immo Emissions Contribution**" and together with Immanens Contribution the "**Contributions**").

As it appears from the valuation report, the board of managers of the Company has valued the Contributions at twelve million six hundred sixty-nine thousand four hundred six Euro and twenty-five cents (EUR 12,669,406.25), such amount corresponding to at least the nominal value of the New Class G Shares and the related share premium.

The proof of the existence and of the value of the Contributions has been produced to the undersigned notary, thus the amount is now at the free disposal of the Company.

IMMO EMISSIONS and IMMANENS, represented as stated above, respectively declared that:

- the Contributions are uncontested and freely transferrable;
- they are the sole owners of the Immo Emissions Contribution and the Immanens Contribution, as the case may be, which they can freely dispose of; and
- all notifications, registrations or other formalities necessary for the valid transfer of the Immo Emissions Contribution or the Immanens Contribution, as the case may be, will be performed

### **THIRD RESOLUTION**

As a consequence of the above resolution, the Shareholders decide to amend (i) article 5.1 of the Articles and (ii) article 15 of the Articles, which shall now

read as follows:

*"5.1 The issued share capital of the Company is six million seventy-four thousand five hundred forty-one Euro (EUR 6,074,541) divided into:*

- twelve thousand five hundred (12,500) ordinary shares (the "**Ordinary Shares**");*

- one hundred eighty-two thousand one hundred and ninety (182,190) class A shares (the "**Class A Shares**") which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Stadtparkturn ProCo, S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, and being registered with the Luxembourg register of commerce and companies under number B 182.664 (the "**Class A Investment**");*

- one million two hundred twenty-four thousand and seventy (1,224,070) class B shares (the "**Class B Shares**") which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Grosvenor Gardens ProCo S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, and being registered with the Luxembourg register of commerce and companies under number B 185.660 (the "**Class B Investment**");*

- two hundred twenty-one thousand ninety-five (221,095) class C shares (the "**Class C Shares**"), which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Stresemannestrasse PropCo S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, and being registered with the Luxembourg register of commerce and companies under number B 188.341 (the "**Class C Investment**");*

- one million five hundred ninety-one thousand three hundred three (1 591 303) class D shares (the "**Class D Shares**"), which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Copthall PropCo S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, and being registered with Luxembourg register of commerce and companies under number B 189.614 (the "**Class D Investment**");*

- one million and thirty-seven thousand five hundred (1,037,500) class E shares (the "**Class E Shares**"), which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Oasis II S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, and being registered with*

*Luxembourg register of commerce and companies under number B 199.050 (the "Class E Investment");*

- *five hundred thirty-eight thousand nine hundred forty-two (538,942) class F shares (the "Class F Shares"), which are which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Querstraße S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (Registre de Commerce et des Sociétés) under number B 206 342 (the "Class F Investment");*

- *one million two hundred sixty-six thousand nine hundred and forty-one (1.266.941) class G shares (the "Class G Shares"), which are which are entitled to track the direct or indirect investment of the Company in Cecilien Palais S.à r.l., a Luxembourg private limited liability company (société à responsabilité limitée) having its registered office at 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (Registre de Commerce et des Sociétés) under number B 209 814 (the "Class G Investment");*

*with a nominal value of one Euro (EUR 1.-) each (the Ordinary Shares, the Class A Shares, the Class B Shares, the Class C Shares, the Class D Shares, the Class E Shares, the Class F Shares, and the Class G Shares are referred to as the "Shares").*

*In these Articles, "Shareholders" means the holders at the relevant time of the Shares and "Shareholder" shall be construed accordingly."*

## **"15. DISTRIBUTIONS ON SHARES**

*15.1 From the net profits of the Company determined in accordance with Luxembourg Law, five per cent shall be deducted and allocated to a legal reserve fund. That deduction will cease to be mandatory when the amount of the legal reserve fund reaches one tenth of the Company's nominal capital.*

*15.2 The Class A Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class A Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation to the Class A Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class A Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*15.3 The Class B Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class B Investment (including the balance of all incomes, profits or other*

*receipts paid or due in any other manner in relation the Class B Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class B Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*15.4 The Class C Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class C Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation the Class C Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class C Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*15.5 The Class D Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class D Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation the Class D Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class D Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*15.6 The Class E Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class E Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation the Class E Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class E Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*15.7 The Class F Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class F Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation the Class F Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class F Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*15.8 The Class G Shares are exclusively entitled to the assets related to the Class G Investment (including the balance of all incomes, profits or other receipts paid or due in any other manner in relation the Class G Investment (including capital gains, liquidation surplus and dividends distribution), minus the amount of the expenses, losses, taxes and other transfers of funds incurred by the company and which can regularly and reasonably be attributed to the management, operation of the Class G Investment (including fees, costs, corporate income tax on capital gain and expenses relating to dividend distribution)).*

*All other distribution will be made to the holders of the Ordinary Shares.*

*15.9 The losses incurred by the Company in relation to one of its investments are subtracted from the amount attached to the class of shares of such investment (whether profits, profits carried forward or the part representing the share capital). If the losses exceed the amount attached to such class of shares, this excess will be borne by the other classes of shares pro rata of their participation in the share capital. These provisions do not segregate the assets of the Company into compartments enforceable in relation to third parties.*

*15.10 The Sole Manager or the Board of Managers as appropriate may decide to pay interim dividends to the Shareholder(s) before the end of the financial year on the basis of a statement of accounts showing that sufficient funds are available for distribution, it being understood that (i) the amount to be distributed may not exceed, where applicable, realised profits since the end of the last financial year, increased by carried forward profits and distributable reserves, but decreased by carried forward losses and sums to be allocated to a reserve to be established according to the 1915 Law or these Articles and that (ii) any such distributed sums which do not correspond to profits actually earned may be recovered from the relevant Shareholder(s)."*

### **COSTS AND EXPENSES**

The costs, expenses, remuneration or charges of any form whatsoever incumbent to the Company and charged to it by reason of the present deed are assessed to five thousand four hundred Euro (EUR 5,400.-).

Whereof the present deed is drawn-up in Junglinster on the day named at the beginning of this document.

The undersigned notary who speaks and understands English, states herewith that the present deed is worded in English, followed by a French version; on request of the appearing parties and in case of divergences between the English and the French text, the **English version** will prevail.

The document having been read to the proxyholder of the appearing parties known to the notary by his/her name, first name, civil status and residence, the

proxyholder of the appearing parties signed together with the notary the present deed.

**SUIT LA TRADUCTION EN FRANÇAIS DU TEXTE QUI PRECEDE:**

L'an deux mille seize, le trente décembre.

Par devant Nous Maître Danielle **KOLBACH**, notaire de résidence à Redange-sur-Attert, (Grand-Duché de Luxembourg), agissant en remplacement de son confrère empêché Maître Jean **SECKLER**, notaire de résidence à Junglinster, (Grand-Duché de Luxembourg), lequel dernier restera dépositaire de la minute,

**ONT COMPARU**

**IMMO EMISSIONS**, une société de placement à prépondérance immobilière à capital variable établie selon les lois de la France, ayant son siège social au 91/93 boulevard Pasteur, 75015 Paris, France, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 798 221 180, et

**IMMANENS**, une société de placement à prépondérance immobilière à capital variable établie selon les lois de la France, ayant son siège social au 91/93 boulevard Pasteur, 75015 Paris, France, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 798 188 934,

toutes deux ici représentées par Monsieur Henri **DA CRUZ**, employé, résidant professionnellement à Junglinster, 3, route de Luxembourg, en vertu de deux procurations qui lui ont été délivrées.

Lesquelles procurations resteront, après avoir été signées *ne varietur* par le mandataire des parties comparantes et le notaire instrumentant, annexées aux présentes pour être formalisées avec elles.

Lesquelles parties comparantes sont les associés (les "**Associés**") de **OBLIG-IMMO LUX HOLDCO S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée constituée et existant selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B.182651, et constituée par un acte notarié de Maître Jean SECKLER, notaire résidant à Junglinster, Grand-Duché de Luxembourg, en date du 9 décembre 2013, dont les statuts (les "**Statuts**") ont été publiés au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations (le "**Mémorial**") numéro 229, page 10950 en date du 25 janvier 2014 (la "**Société**"). Les Statuts de la Société ont été modifiés pour la dernière fois suivant acte reçu par Maître Jean SECKLER, notaire résidant à Junglinster, Grand-Duché de Luxembourg du 15 septembre 2016 non encore publié au Mémorial.

Les parties comparantes, représentant l'ensemble du capital social requièrent le notaire d'acter les résolutions suivantes:



## **PREMIÈRE RESOLUTION**

Les Associés décident de créer une nouvelle catégorie de parts sociales représentant le capital social de la Société:

- les parts sociales de catégorie G qui financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Cecilien Palais S.à r.l., une société à responsabilité limitée, constituée et existant selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculé auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B.209814.

## **DEUXIÈME RÉSOLUTION**

Les Associés décident d'augmenter le capital social de la Société d'un montant de un million deux cent soixante-six mille neuf cent quarante-et-un euros (1.266.941 EUR) pour le porter de quatre millions huit cent sept mille six cents euros (4.807.600,- EUR) à six millions soixante-quatorze mille cinq cent quarante-et-un euros (6.074.541 EUR) en créant et en émettant un million deux cent soixante-six mille neuf cent quarante-et-une (1.266.941) nouvelles parts sociales de catégorie G chacune ayant une valeur nominale d'un euro (1,- EUR) et ayant les droits et obligations prévus dans les Statuts (les "Nouvelles Parts Sociales de Catégorie G").

### **Souscription et libération**

Les Nouvelles Parts Sociales de Catégorie G sont souscrites et entièrement libérées comme suit:

- **IMMANENS**, souscrit à cent vingt-six mille six cent quatre-vingt-quatorze (126.694) Nouvelles Parts Sociales de Catégorie G et de les payer par un apport en nature constitué par une créance certaine, liquide et librement transférable d'un montant de un million deux cent soixante-six mille neuf cent quarante euros et soixante-deux centimes (1.266.940,62 EUR) qui sera allouée comme suit: (i) cent vingt-six mille six cent quatre-vingt-quatorze euros (126.694 EUR) seront alloués au capital social de la Société et (ii) un million cent quarante mille deux cent quarante-six euros et soixante-deux centimes (1.140.246,62 EUR) seront alloués au compte de prime d'émission de la Société (l'"**Apport Immanens**").

- **IMMO EMISSIONS** souscrit à un million cent quarante mille deux cent quarante-sept (1.140.247) Nouvelles Parts Sociales de Catégorie G et de les payer par un apport en nature constitué par une créance certaine, liquide et librement transférable d'un montant de onze millions quatre cent deux mille quatre cent soixante-cinq euros et soixante-trois centimes (11.402.465,63 EUR) qui sera allouée comme suit: (i) un million cent quarante mille deux cent quarante-sept

euros (1.140.247 EUR) seront alloués au capital social de la Société et (ii) dix millions deux cent soixante-deux mille deux cent dix-huit euros et soixante-trois centimes (10.262.218,63 EUR) seront alloués au compte de prime d'émission de la Société (l'"**Apport Immo Emissions**" ensemble avec l'Apport d'Immanens ci-après désignés les "**Apports**").

Comme il en ressort du rapport d'évaluation, le conseil de gérance de la Société a évalué les Apports à douze millions six cent soixante-neuf mille quatre cent six euros et vingt-cinq centimes (12.669.406,25 EUR) ce montant correspondant au moins à la valeur nominale des Nouvelles Parts Sociales de Catégorie G émises et à la prime d'émission y afférente.

La preuve de l'existence et de la valeur des Apports a été produite par devant le notaire instrumentant; ainsi le montant est maintenant à la libre disposition de la Société.

Immo Emissions et Immanens, représentés tel que mentionné ci-dessus, ont respectivement déclaré que:

- Les Apports sont incontestés et librement cessibles;
- ils sont les seuls détenteurs de l'Apport Immo Emission et de l'Apport Immanens, selon le cas, dont ils peuvent librement disposer; et
- toutes les notifications, tous les enregistrements ou autres formalités nécessaires au transfert valable de l'Apport Immo Emission ou de l'Apport Immanens, selon le cas, seront effectués.

### **TROISIEME RESOLUTION**

En conséquence des résolutions ci-dessus, les Associés décident de modifier l'article 5.1 et l'article 15 des Statuts, qui se liront dorénavant comme suit:

*" 5.1 Le capital social de la Société est fixé à six millions soixante quatorze mille cinq cent quarante-et-un euros (6.074.541 EUR) divisé en:*

- *douze mille cinq cents (12.500) parts sociales ordinaires (les "**Parts Sociales Ordinaires**"),*
- *cent quatre-vingt-deux mille cent quatre-vingt-dix (182.190) parts sociales de catégorie A (les "**Parts Sociales de Catégorie A**") : les Parts Sociales de Catégorie A financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Stadtparkturn ProCo, S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 182.664 (l' "**Investissement de Catégorie A**"),*
- *un million deux cent vingt-quatre mille soixante-dix (1.224.070) parts sociales de catégorie B (les "**Parts Sociales de Catégorie B**") : les Parts Sociales*

*de Catégorie B financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Grosvenor Gardens ProCo S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 185.660 (l' "**Investissement de Catégorie B**"),*

- *deux cent vingt et un mille quatre-vingt-quinze (221.095) parts sociales de catégorie C (les "**Parts Sociales de Catégorie C**"): les Parts Sociales de Catégorie C financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Stresemannstrasse PropCo S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B188.341 (l' "**Investissement de Catégorie C**"),*

- *un million cinq cent quatre-vingt-onze mille trois cent trois (1 591 303) parts sociales de catégorie D (les "**Parts Sociales de Catégorie D**"): les Parts Sociales de Catégorie D financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Copthall ProCo S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro 189.614 (l' "**Investissement de Catégorie D**"), et*

- *un million trente-sept mille cinq cents (1.037.500) parts sociales de catégorie E (les "**Parts Sociales de Catégorie E**"): les Parts Sociales de Catégorie E financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Oasis II S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 199.050 (l' "**Investissement de Catégorie E**"),*

- *cinq cent trente-huit mille neuf cent quarante-deux (538.842) parts sociales de catégorie F (les "**Parts Sociales de Catégorie F**"): les Parts Sociales de Catégorie F financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Querstraße S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculé auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B.206.342 (l' "**Investissement de Catégorie F**"),*

• un million deux cent soixante-six mille neuf cent quarante-et-une (1.266.941) parts sociales de catégorie G (les "**Parts Sociales de Catégorie G**") : les Parts Sociales de Catégorie G financent des actifs spécifiques directs ou indirects de la Société dans Cecilien Palais S.à r.l., une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 6C, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculé auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B.209.814 (l'"**Investissement de Catégorie G**"),

Ayant une valeur nominale d'un Euro (EUR 1,-)

Dans les présents Statuts, "**Associés**" signifie les détenteurs au moment pertinent des Parts Sociales et "**Associé**" doit être interprété conformément."

### **"15. Distributions sur les actions**

15.1 Du bénéfice net de la Société déterminé conformément au droit luxembourgeois, cinq pour cent seront déduits et alloués à une réserve légale. Cette déduction cessera d'être obligatoire dès lors que ladite réserve légale atteint un dixième du capital nominal de la Société.

15.2 Les Parts Sociales de Catégorie A donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie A (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie A (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie A (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.3 Les Parts Sociales de Catégorie B donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie B (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie B (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie B (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).

15.4 Les Parts Sociales de Catégorie C donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie C (incluant le solde de tous les revenus,

*profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie C (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie C (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).*

*15.5 Les Parts Sociales de Catégorie D donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie D (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie D (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie D (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).*

*15.6 Les Parts Sociales de Catégorie E donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie E (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie E (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie E (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).*

*15.7 Les Parts Sociales de Catégorie F donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie F (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie F (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie F (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).*

*15.8 Les Parts Sociales de Catégorie G donnent exclusivement droit aux actifs liés à l'Investissement de Catégorie G (incluant le solde de tous les revenus, profits ou autres reçus payés ou dus de quelque manière que ce soit à la Société en relation avec l'Investissement de Catégorie G (y compris les gains en capital, surplus à la liquidation et distribution de dividendes), moins le montant des dépenses, pertes, impôts et autres transferts de fonds réalisés par la Société et qui peuvent être régulièrement et raisonnablement attribués à la gestion et au fonctionnement de l'Investissement de Catégorie G (y compris les honoraires, coûts, impôt sur les sociétés sur les gains et les dépenses relatives à la distribution de dividendes)).*

*Toutes les autres distributions seront faites aux détenteurs de Parts Sociales Ordinaires.*

*15.9 Les pertes réalisées par la Société dans le cadre de l'un des investissements viennent d'abord en déduction des sommes attachées à la catégorie de parts sociales (qu'il s'agisse de profits, profits reportés ou de la part représentant le capital social) à laquelle cet investissement est rattaché. Si les pertes excèdent les sommes rattachées à la catégorie de parts sociales en question, ces pertes excédentaires viendront greffer les autres catégories de parts au pro rata de leur participation dans le capital. Les présentes clauses ne créent pas une ségrégation des avoirs de la Société opposable aux tiers.*

*15.10 Le Gérant Unique ou le Conseil de Gérance comme il convient le cas échéant peut décider de payer des dividendes intérimaires à l'Associé/aux Associés avant la fin de l'exercice sur base d'un relevé de comptes indiquant que des fonds suffisants sont disponibles pour une distribution, étant entendu que (i) le montant à distribuer ne peut dépasser, le cas échéant, les bénéfices réalisés depuis la fin de l'exercice précédent, augmenté des bénéfices reportés et des réserves distribuables, mais diminué par les pertes reportées et les montants à allouer à une réserve à établir d'après la Loi de 1915 ou les présents Statuts, et que (ii) toute somme distribuée qui ne correspond pas aux bénéfices effectivement réalisés peut être récupérée auprès de l'Associé/des Associés concerné(s)."*

#### **FRAIS ET DEPENSES**

Les frais, dépenses, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison du présent acte, s'élèvent à environ cinq mille quatre cents euros (EUR 5,400.-).

Fait et passé à Junglinster, à la date figurant en tête des présentes.

Le notaire soussigné, qui a personnellement la connaissance de la langue anglaise, déclare que le présent acte est rédigé en langue anglaise, suivi d'une version française ; à la requête des parties comparantes et en cas de divergences

entre le texte anglais et le texte français, le **texte anglais** fera foi.

L'acte ayant été lu au mandataire des parties comparantes connu du notaire par son nom, prénom, statut civil et résidence, le mandataire des parties comparantes ont signé le présent acte avec le notaire.

**(s): Henri DA CRUZ, Danielle KOLBACH**

---

Enregistré à Grevenmacher Actes Civils, le 05 janvier 2017.

Relation GAC/2017/296.

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur, (s.): G. SCHLINK

---